

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 531

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1329 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.200 στρεμ. στη θέση Γρουμπάρα περιφέρειας κοινότητας Γλύφας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 2062/28.4.93 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «Περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη αποψίλωση το μήνα Μάρτιο έτους 1993 και θα πραγματοποιηθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,200 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Γρουμπάρα κοινότητας Γλύφας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α, β, γ, η, ζ, ε, δ, α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Θάλασσα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί σηтν Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Μαΐου 1993

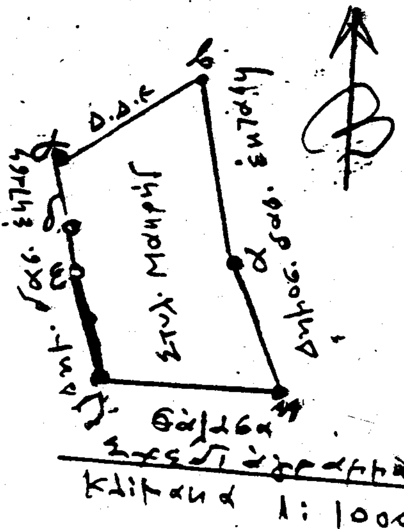
Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α

Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
και ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ
ΧΑΡΤΗ 1:5000
ΣΧΕΔΙΑΓΡ. 1:1000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
α. (αβγδεζα) = Εμβαδόν καταλ. 1,2006 στρ.
β. = θέση έκτασης στο χάρτη

Θάλασσα

...σην αριθ. 1329/...	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Σητεία 2.4.93
Λαμία 4-5-1993	Λαμία 4-5-1993	Λαμία 28/4/1993	ο συντάξας
ο Δ/ντής Δασών	ο Δ/ντής Δασών		
Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΤΜΗΜ. Α'	Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΤΜΗΜ. Α'		Γεώργ. Πανάρος Τεχν. Δασοπονίας Τμημ/χης Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εφέδρων Αξιωματικών ΣΥΝ ΠΕ «Η ΦΙΛΟΘΕΗ» στη θέση «Πατέλλες» του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παράγρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52) όπως τροποποιήθηκε με το 448/16.10.1991 π.δ/γμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 165).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, 9, 10 και 11 του ν. δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 (περ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 65759/3389/22.5.92 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 11 (Δημητρίου - Μπεντεβή) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154).

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (ως και η από 19.11.1992 σχετική βεβαίωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων).

9. Την 26968/1271/1988 απόφαση του Αν. Υπουργού «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου του οικισμού Νέας Αλικαρνασσού κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού και των οικισμών Γαζίου και Αγίας Μαρίνας της Κοινότητας Γαζίου (Ν. Ηρακλείου) (Δ' 458)» όπως αναδημοσιεύθηκε με την 67198/3442/23.5.92 (Δ' 818) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

11. Την υπ' αριθ. 3129/28.2.92 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων κοινωφελών χώρων.

12. Την 68/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

13. Την 13/πρακ. 19/14.6.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηρακλείου.

14. Την 91/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Εφέδρων Αξιωματικών ΣΥΝ ΠΕ «Η Φιλοθέη» Ν. Ηρακλείου που βρίσκεται στη θέση «Πατέλλες» του Δήμου Ηρακλείου με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών κοινοχρήστων χώρων, χώρου πεζοδρόμου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου που παραχωρείται στον Ο.Τ.Α. με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και Θ Ι Κ Λ Η Θ όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56264/1993 πράξη του και αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο 142 επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίου και αθλητικών εγκαταστάσεων (χώρος που παραχωρείται στο δήμο).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0.6) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα 160 τ.μ.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επτά (7) μέτρα.

5. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

Απαγορεύονται οι κατασκευές από στοιχεία αλουμινίου στους ακάλυπτους χώρους των γηπέδων, στις περιφράξεις και στις ανοιχτές κλίμακες.

Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών συνεχομένων σε δύο όψεις κτιρίου.

Απαγορεύεται η ανάρτηση πινάκων διαφημίσεων, οποιωνδήποτε διαστάσεων σε δημόσια και ιδιωτικά κτίσματα ή γήπεδα της περιοχής.

Πάνω στις όψεις των κτιρίων απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιωνδήποτε στοιχείων παροχών των οργανισμών κοινής ωφέλειας καθώς και συσκευών ή εξαρτημάτων αυτών. Απαγορεύονται επίσης η τοποθέτηση στύλων και εναερίου δικτύου καλωδίων των κοινωφελών οργανισμών.

Άρθρο 6

Τμήμα της συνολικής έκτασης του παραπάνω οικοδομικού συνεταιρισμού όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα παραμένει εκτός σχεδίου. Στο τμήμα αυτό επιτρέπεται μόνο η χρήση πρασίνου.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1993

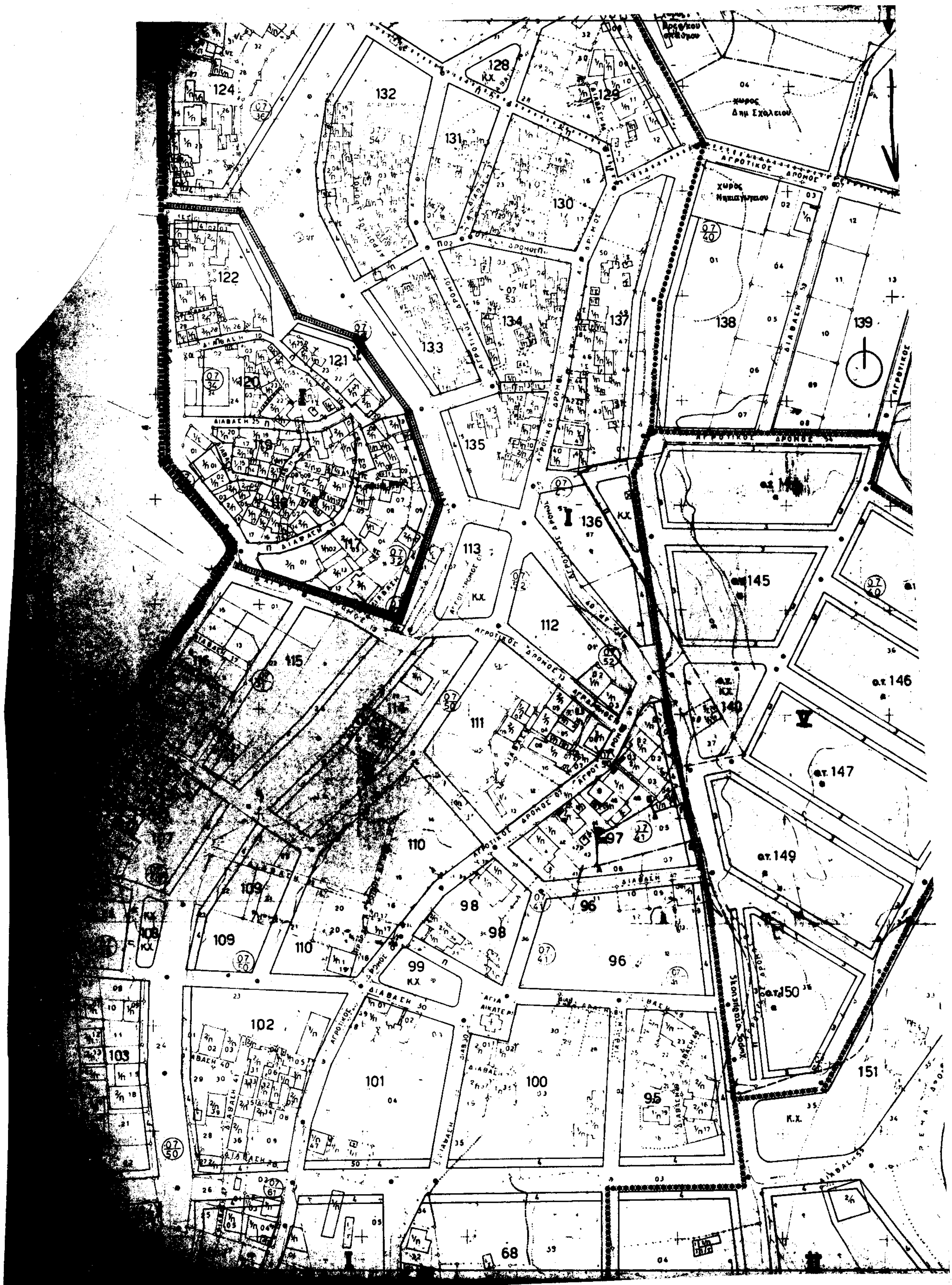
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

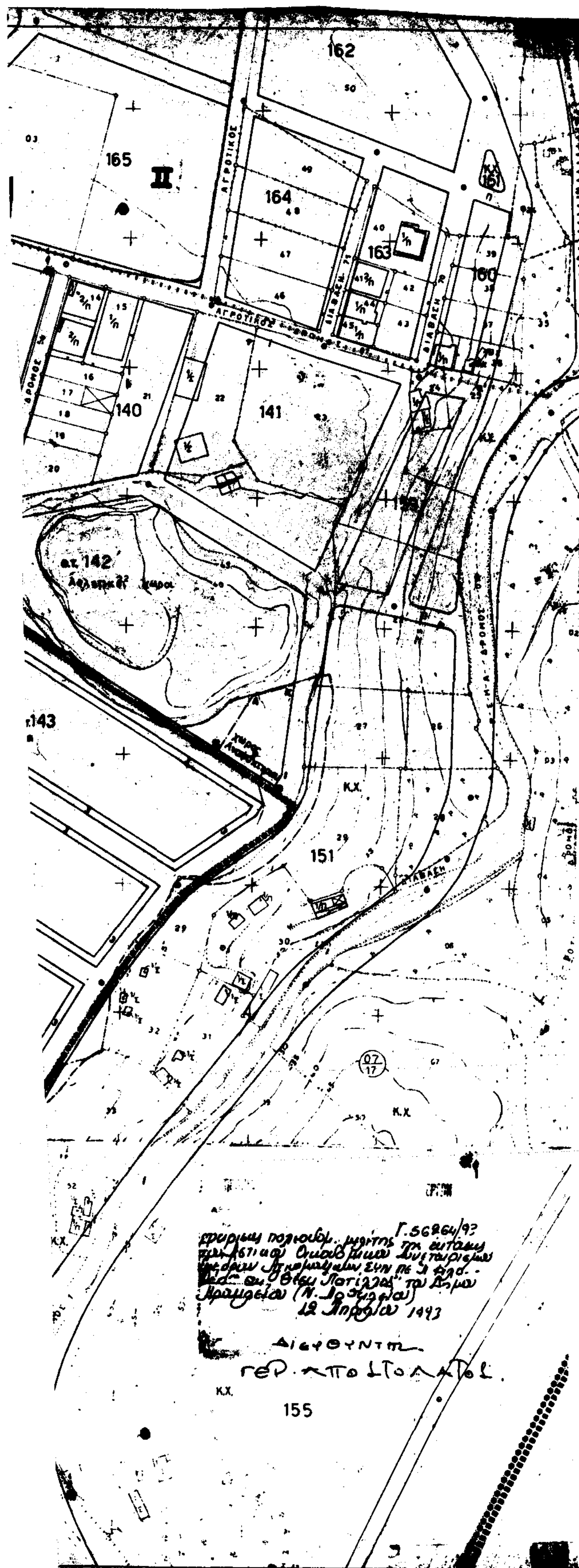
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





ΔΟΚ. 547 ΦΕΚ ——
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ ——
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ 6 ——
ΠΟΣΟΣΤΟ 40 %

- Ιδιοκτησία Οικοδομικού Συνεταιρισμού
- Όριο μη Πολεοδομούμενης Περιοχής
- Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
- I II III Τομείς Όρων Δόμησης
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- ● Αμιγής Κατοικία
- K.X. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Π Πεζόδρομος
- (ΑΒΓΑΡΖΑ) Χώρος Ο.Τ.Α.
- (ΝΘΙΚΑΗ) " "

ΜΕΓΙΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ V
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	8 – 100
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60 %
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7 m

ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 100 m² ΚΑΙ ΑΝΩΤΑΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 4 m

Οικοδομικος Συνεταιρισμος
Εφεδρων Αξιωματικων Ηρακλειου
'Η Φιλοθέη'

πολεοδομικη μελετη
του ακινητου στη θεση Πατελλες Ηρακλειου



κρητικη οικιστικη
βασιλακης – περτσελακης Ο.Ε.
πυλη αλεξανδρου 4, 71202 ηρακλειο

χαρτης	
Π 5	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
1:1000	

Ηρακλειο 15 Μαιου

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του 17.7.1923 ν. διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις 17/1987, 39/92, 182/92, 217/92 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πεύκης.

6. Τις 54 πρακ. 7/4.6.92 και 6 πρακ. 24/3.12.92 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Την 148/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής), στο ΟΤ 193 (πρώην 485) και ειδικότερα στο χώρο σχολείου που καθορίστηκε με την 284/19/3.4.85 απόφαση Νομάρχου Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 485 σε χώρο σχολείου» (Δ' 217), με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχεία Ι, Ο, Ξ, Ν, Η, Θ, Ι σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56762/2138/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Το ανεγερθησόμενο κτίριο, τοποθετείται εντός του περιγράμματος με στοιχεία α, β, γ, δ, α όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

ΠΕΥΚΗ

Ο.Τ. 193 Γ485 ΚΛ. 1:500

